Приложение № 4 к Договору возмездного оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома №2-42-2025 от 01.03.2025

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОВАРТИРНОМ ДОМЕ №42 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ ЗАБАЛУЕВА

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	403,7
площадь жилых помещений, кв.м.	403,7
количество квартир, шт.	8
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	3,5

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	***Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей***	Проведение сезонных технических осмотров осмотр системы отопления, системы водоснабжения, системы водоотведения, системы электроснабжения с составлением актов сезонного осмотра - 2 раза в год, выполнение заявок жильцов. Регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления: консервация, расконсервация, промывка, опрессовка, замена манометров, термометров ИТП, запуск системы центрального отопления – 1 раз в год. Планово-предупредительные работы электрооборудования для предупреждения преждевременного износа, мелкий ремонт электропроводки МОП, осмотр ВРУ электрощитовых - 2 раза в год. Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения (замена участков трубопроводов до 1 м, восстановление теплоизоляции до 1 м, единичные замены запорной арматуры до Ду25 включительно), водоотведения, электроснабжения (замена электрических лампочек в осветительных приборах МОП, замена неисправных выключателей, розеток МОП), восстановление кабеля и кабель-канала до 1 м. Укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, прочистка засоров общедомовых трубопроводов канализации по мере необходимости (без гидродинамической прочистки выпусков с привлечением сторонних организаций) . Техническое обслуживание общедомовых приборов учета теплоснабжения и их поверка (без стоимости запасных частей) Замеры сопротивления общедомовых электрических сетей - не менее 1 раза в 3 года.	***23 253***	***1 938***	***4,80***

2	***Аварийно-ремонтное обслуживание***	Непрерывно, выполнение диспетчерских функций ЖКХ по приему заявок от населения, локализация аварийных ситуаций на общедомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения – круглосуточно.	***9 204***	***767***	***1,90***
3	***Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий***	Проведение технических осмотров (регулярных, сезонных, внеплановых), очистка подвальных помещений, периодическая очистка кровли от снега при высоте снега более нормативной, очистка от снежных свесов, сосулек, периодические испытания ограждения кровли, периодическая огнезащитная обработка конструкций	***22 284***	***1 857***	***4,60***
4	***Работы по санитарному содержанию лестничных клеток***	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	***19 862***	***1 655***	***4,10***
5	***Работы по содержанию придомовой территории***		***38 271***	***3 189***	***7,90***
	холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	в течение суток в период снегопада	22 005,69	1 834	4,54
	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	16 265,07	1 355	3,36
6	***Механизированная уборка придомовой территории***	3 раза за холодный период (по необходимости)	***5 329***	***444***	***1,10***
7	***Дератизация***	По мере необходимости (2 раза в год)	***291***	***24***	***0,060***
8	***Дезинсекция***	По мере необходимости (2 раза в год)	***291***	***24***	***0,060***
9	***Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"***	Непрерывно	***3 730***	***311***	***0,77***
10	***Администрирование***	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.	***20 346***	***1 696***	***4,20***
11	***Непредвиденные работы***	Выполнение незначительных неотложных работ на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации (общедомовое имущество)	***4 844***	***404***	***1,00***

12	***Текущий ремонт***	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	***4 844***	***404***	***1,00***
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			***152 550***	***12 712,51***	***31,49***

Управляющая организация
Директор ООО УО «Жилком»

_____ / Кондалев А. В./

Собственники помещений

_____